

► **AKTIVSEITE (ZUM 31.12.2022)**

	2022		2021
A. ANLAGEVERMÖGEN			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		91.135,27 €	113.500,38 €
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	366.192.893,61 €		347.660.404,10 €
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	6.855.516,73 €		6.963.775,16 €
3. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	1.019,52 €		1.019,52 €
4. Technische Anlagen und Maschinen	259.011,26 €		88.049,94 €
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.201.179,17 €		1.250.078,29 €
6. Anlagen im Bau	0,00 €		3.506.475,49 €
7. Bauvorbereitungskosten	2.033.699,80 €	376.543.320,09 €	1.431.762,31 €
III. Finanzanlagen			
1. Andere Finanzanlagen		3.600,00 €	3.600,00 €
ANLAGEVERMÖGEN GESAMT		376.638.055,36 €	361.018.665,19 €
B. UMLAUFVERMÖGEN			
I. Andere Vorräte			
1. Unfertige Leistungen		11.227.690,92 €	10.196.927,58 €
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	564.342,84 €		173.751,84 €
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	124.845,55 €		35,10 €
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.475,92 €		1.196,52 €
4. Sonstige Vermögensgegenstände	2.194.611,47 €	2.885.275,78 €	2.912.765,98 €
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	949.997,95 €		607.787,23 €
2. Bausparguthaben	204.796,77 €	1.154.794,72 €	100.499,82 €
UMLAUFVERMÖGEN INSGESAMT		15.267.761,42 €	13.992.964,07 €
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
1. Andere Rechnungsabgrenzungsposten		8.894,00 €	18.351,50 €
BILANZSUMME		391.914.710,78 €	375.029.980,76 €