

► **KAPITALFLUSSRECHNUNG**

	2022	2021	Veränderung
<b>I. LAUFENDE GESCHÄFTSTÄTIGKEIT</b>			
Cashflow nach DVFA/SG <sup>1)</sup>	18.846,7 T€	17.908,9 T€	937,8 T€
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	23.656,7 T€	20.496,3 T€	3.160,4 T€
<b>II. INVESTITIONSBEREICH</b>			
Cashflow aus Investitionstätigkeit	- 24.100,2 T€	- 14.586,3 T€	- 9.513,9 T€
<b>III. FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT</b>			
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	785,7 T€	- 6.193,0 T€	6.978,7 T€
<b>Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestands</b>	<b>342,2 T€</b>	<b>- 283,0 T€</b>	<b>625,2 T€</b>
<b>IV. FINANZMITTELFONDS</b>			
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestands	342,2 T€	- 283,0 T€	625,2 T€
Finanzmittelbestand am 31.12.2021/2020	607,8 T€	890,8 T€	- 283,0 T€
<b>FINANZMITTELBESTAND AM 31.12.2022/2021</b>	<b>950,0 T€</b>	<b>607,8 T€</b>	<b>342,2 T€</b>
<b>CASHFLOW nach DVFA/SG nach planmäßiger Tilgung (Wohnungswirtschaftlicher Cashflow)</b>	<b>8.712,2 T€</b>	<b>8.155,3 T€</b>	<b>556,9 T€</b>

<sup>1)</sup> DVFA/SG: Deutsche Vereinigung für Finanzanalyse und Asset Management e.V./Schmalenbach-Gesellschaft für Betriebswirtschaft e.V.